

Burgemeester Steeghsstraat 26

Horst

Vraagprijs

€ 890.000

K.K.



Luxe vrijstaande woning met leefkeuken en ruime tuin



KENMERKEN

Woonoppervlakte **202.20m²**

Perceeloppervlakte **573m²**

Inhoud **749.96m³**

Bouwjaar **2018**

Energie label **A++**

Vraagprijs

€ 890.000

K.K.



Burgemeester Steeghsstraat

Horst



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 890.000,- k.k.
Elektra	€ 20,-
Gas	€ 20,-
Water	€ 34,80
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	573 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	202,2 m ²
Inhoud	750 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	14,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	47,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie ­ label	A++
------------------------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk ligt deze prachtige luxe vrijstaande woning met leefkeuken, ruime tuin, overkapping en eigenoprit. De woning is gebouwd in 2018 met zowel beneden als boven geheel voorzien van vloerverwarming.

Entree:

- Toegang tot de woonkamer
- Meterkast
- Circa 4.3 m2 groot

Leefkeuken:

- Open keuken met kookeiland
- Kookplaat met ingebouwd afzuigingssysteem
- Vaatwasser
- Koelkast
- Diepvries
- Combi oven-magnetron
- Stoomoven
- Keuken is van het merk ASWA
- Apparatuur is van het merk Siemens
- Heeft een tegelvloer
- Toegang tot de woonkamer via schuifdeuren
- Toegang tot de tuin via schuifdeuren
- Toegang tot de trap naar de eerste verdieping
- Circa 40.7 m2

Woonkamer:

- Heeft een houten vloer
- Schuifdeuren naar de leefkeuken toe
- Geeft toegang naar de tuin
- Circa 26.14 m2 groot

Studeer/werk/hobby/speel kamer:

- Studeer/werk/hobby/speel kamer
- Heeft een tegelvloer
- Circa 16.59 m2 groot

Hal:

- Hal geeft toegang naar de overkapping, toilet, en berging
- Heeft een kraantje
- Circa 9.13 m2 groot

Berging:

- Heeft een ruime ingebouwde kast
- Circa 7.35 m2 groot

Tuin:

- Heeft een overkapping voor en achter in de tuin
- Heeft een berging van 3.3 m. bij 4.27 m.
- Heeft een speelrek
- Ligt op het zuid westen
- Circa 330 m2 groot

1e verdieping:

- Overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en zolder
- Slaapkamer zijn respectievelijk 10.94 m2, 11.16 m2 en 12.94 m2 groot
- De slaapkamer van 12.94 m2 groot heeft een walk in closet
- De badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en is 10.29 m2 groot
- Apart toilet

Zolder:

- Overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers en een berging van 3.26 m2 groot
- Heeft 2 slaapkamers van 20.16 m2 en 24.64 m2 groot en hebben beide bergkasten
- Aansluiting voor wasmachine en droger
- 2e slaapkamer geeft toegang naar de vliering
- Vliering is 6.58 m2 groot.

Algemeen:

- Woonoppervlakte 202.2 m2
- Gebouw gebonden buitenruimte: 47.5 m2
- Externe buitenruimte 14.1 m2
- Inhoud 749.96 m3
- Perceel oppervlakte 573 m2
- Bouwjaar 2018
- De benedenverdieping en bovenverdieping hebben vloerverwarming
- 30 zonnepanelen

- 2 overkappingen
- Aluminium kozijnen met dubbel en triple glas
- Warmte terug win systeem
- Warmte pomp
- Elektrische boiler
- Energielabel A +++

























SCAN MIJ!



Aankoopbegeleiding

Droom je van een nieuw thuis, maar weet je niet waar te beginnen?

In de huidige oververhitte woningmarkt kan het een ware uitdaging zijn om de juiste woning te vinden, laat staan om een goed bod te doen en de juiste beslissingen te nemen. Gelukkig hoeft je dit niet alleen te doen!

Met onze aankoopbegeleiding sta je er nooit alleen voor

Heb je je droomhuis gevonden? Onze gecertificeerde aankoopbegeleiders staan je graag bij. We helpen je stap voor stap door het aankoopproces.

Wat houdt aankoopbegeleiding door Huis & Hypotheek Noord Limburg in?

Jouw hypotheekmogelijkheden in kaart

We beginnen met het helder in kaart brengen van jouw financiële situatie. We bekijken je hypotheekmogelijkheden, houden rekening met je eigen middelen en de actuele fiscale regelgeving. Op basis hiervan bepalen we een realistische prijsklasse voor je woningzoektocht.

Volledige begeleiding bij de aankoop

Zodra je een woning op het oog hebt die aan jouw wensen voldoet, gaan wij aan de slag. We onderzoeken de juridische en bouwkundige aspecten van de woning en voeren een waardebeoordeling uit. Samen met jou formuleren we een sterk bod, met oog voor alle details en de bijbehorende voorwaarden.

Na de koop: zorgeloos afronden

Is jouw bod geaccepteerd? Vanaf dat moment nemen we de volledige communicatie met de makelaar en andere betrokken partijen over. We zorgen ervoor dat alle benodigde formaliteiten en procedures tot in de puntjes geregeld worden, voordat je je handtekening onder de definitieve koopovereenkomst zet.

Nazorg

Gefeliciteerd met de aankoop van jouw nieuwe woning! Bij Huis & Hypotheek staan we voor je klaar, niet alleen vóór, maar ook tijdens en ná het aankoopproces. Zo begeleiden we je graag bij het regelen van de juiste verzekeringen voor uw woning en andere zaken.

Deskundige ondersteuning

Tijdens het aankoopproces schakelen we indien nodig externe deskundigen in. Denk hierbij aan een taxateur voor een officiële waardebeoordeling, een bouwkundig adviseur voor een uitgebreide keuring of een energieadviseur voor het opstellen van een verduurzamingsplan.

Met onze aankoopbegeleiding

- Bespaar je tijd en energie;
- Vergroot je de kans op de woning van je dromen;
- Koop je een woning met zekerheid en zonder zorgen;
- Betaal je geen hoge verborgen kosten.

Een verzekeringspakket op maat

Indien gewenst stellen we met jou een verzekeringspakket samen dat perfect aansluit bij jouw wensen en behoeften. Of het nu gaat om je woonhuisverzekering, inboedelverzekering, of wellicht een rechtsbijstandverzekering: we zorgen voor een optimale dekking tegen een scherpe premie.

Vragen? Wij staan voor je klaar!

Heb je vragen over aankoopbegeleiding, ons verzekeringsaanbod of wil je graag een vrijblijvend hypotheekgesprek aanvragen? Neem dan gerust contact op. Wij helpen je graag verder!



Aankoopbegeleiding	Pakket I € 795*	Pakket II € 1.195	Pakket III € 1395**
Inventarisatie / opstart			
In kaart brengen hypotheekmogelijkheden en maandlasten	•	•	•
Opstellen hypotheek certificaat		•	
Opstellen Bieden met Zekerheid certificaat			•
Plaatsen zoekopdracht op Woondo	•	•	•
Aankoopadvies			
Beoordelen vraagprijs en waarde woning	•	•	•
Onderzoeken relevante juridische aspecten van de woning	•	•	•
Meelopen bij 1 bezichtiging met speciale aandacht voor bouwkundige zaken***		•	•
Voeren onderhandeling of uitbrengen passend bod	•	•	•
Na de koop / onderhandeling			
Fungeren als schakel tussen jou en de verkopend makelaar	•	•	•
Communicatie aangaande voorwaarden en termijnen	•	•	•
Controleren van de conceptovereenkomst en bijbehorende stukken	•	•	•
Aanvragen Bieden met Zekerheid Garantie			•
Aanwezig bij de voor oplevering		•	•
Aanwezig bij tekenen voor eigendomsoverdracht			•
Advies inschakelen deskundigen****			
Bouwkundige	•	•	•
Taxatierapport	•	•	•
Energie adviseur	•	•	•
Nazorg			
Blijven beschikbaar voor eventuele vragen of problemen na de aankoop	•	•	•
Adviseren over mogelijke verbeteringen of investeringen in de woning	•	•	•
Doorlopend			
Actieve ondersteuning gedurende gehele proces	•	•	•
Bereikbaar voor vragen	•	•	•
Korting op bovenstaande tarieven			
Verkoop van uw woning via Huis & Makelaardij € 300	•	•	•

* Tarief voor maximaal 3 panden. Voor elk volgende pand wordt € 195 in rekening gebracht.

** Tarief is exclusief de premie voor de Bieden met Zekerheid Garantie.

*** Voor het meelopen bij elke volgende bezichtiging wordt € 195 in rekening gebracht.

**** Kosten van externe deskundigen zijn voor jouw rekening.















Plattegrond

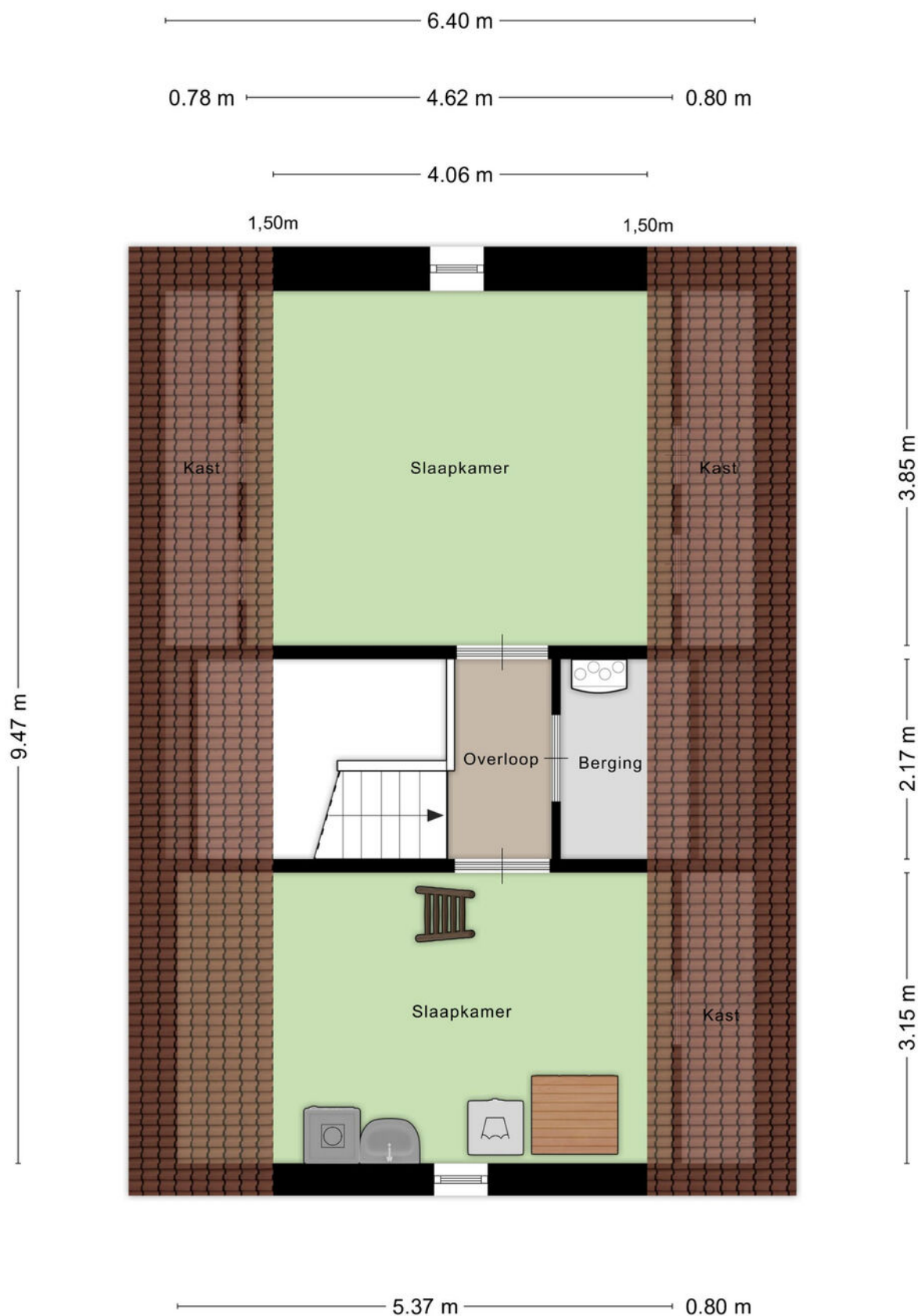


Plattegrond

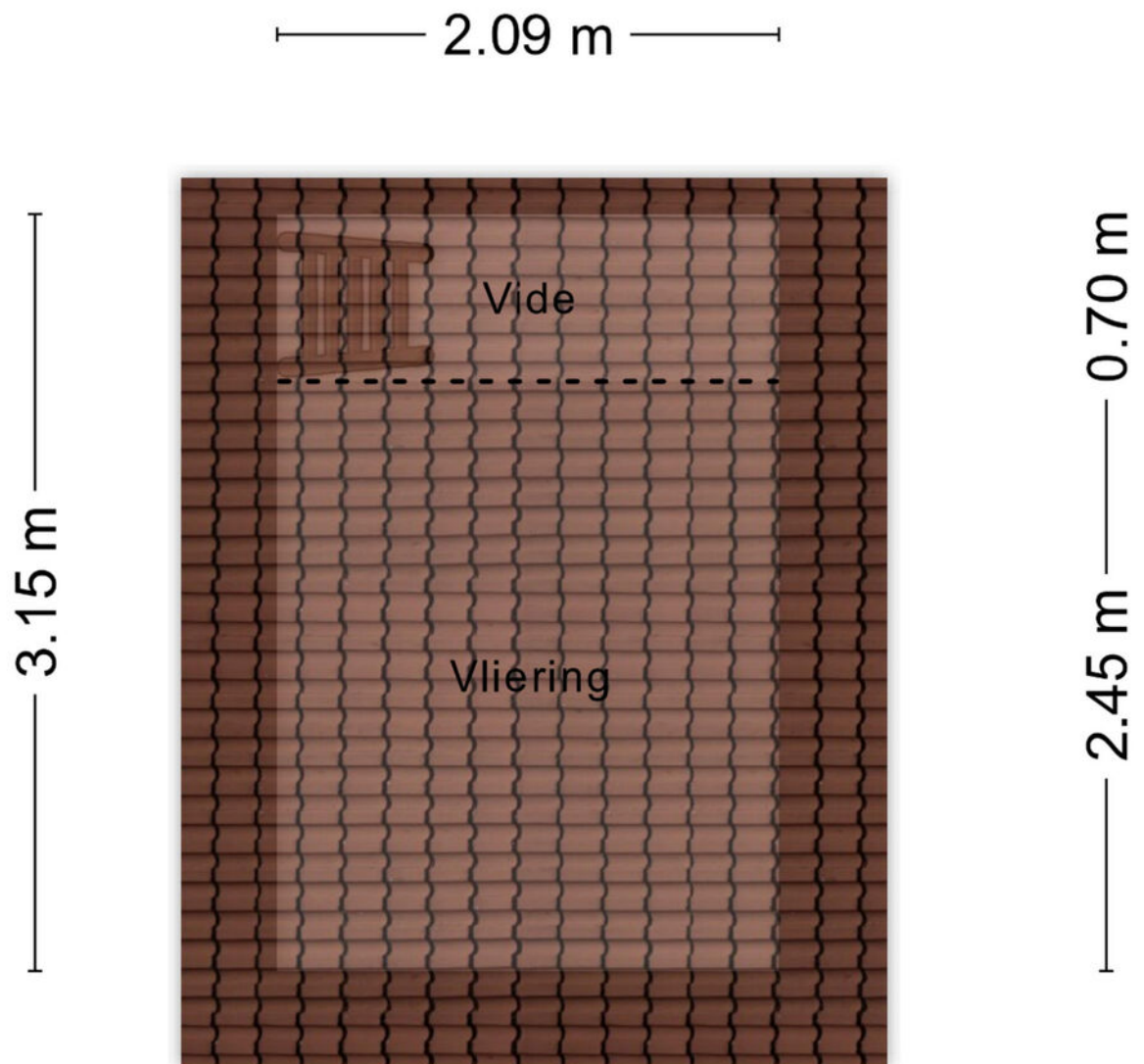


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

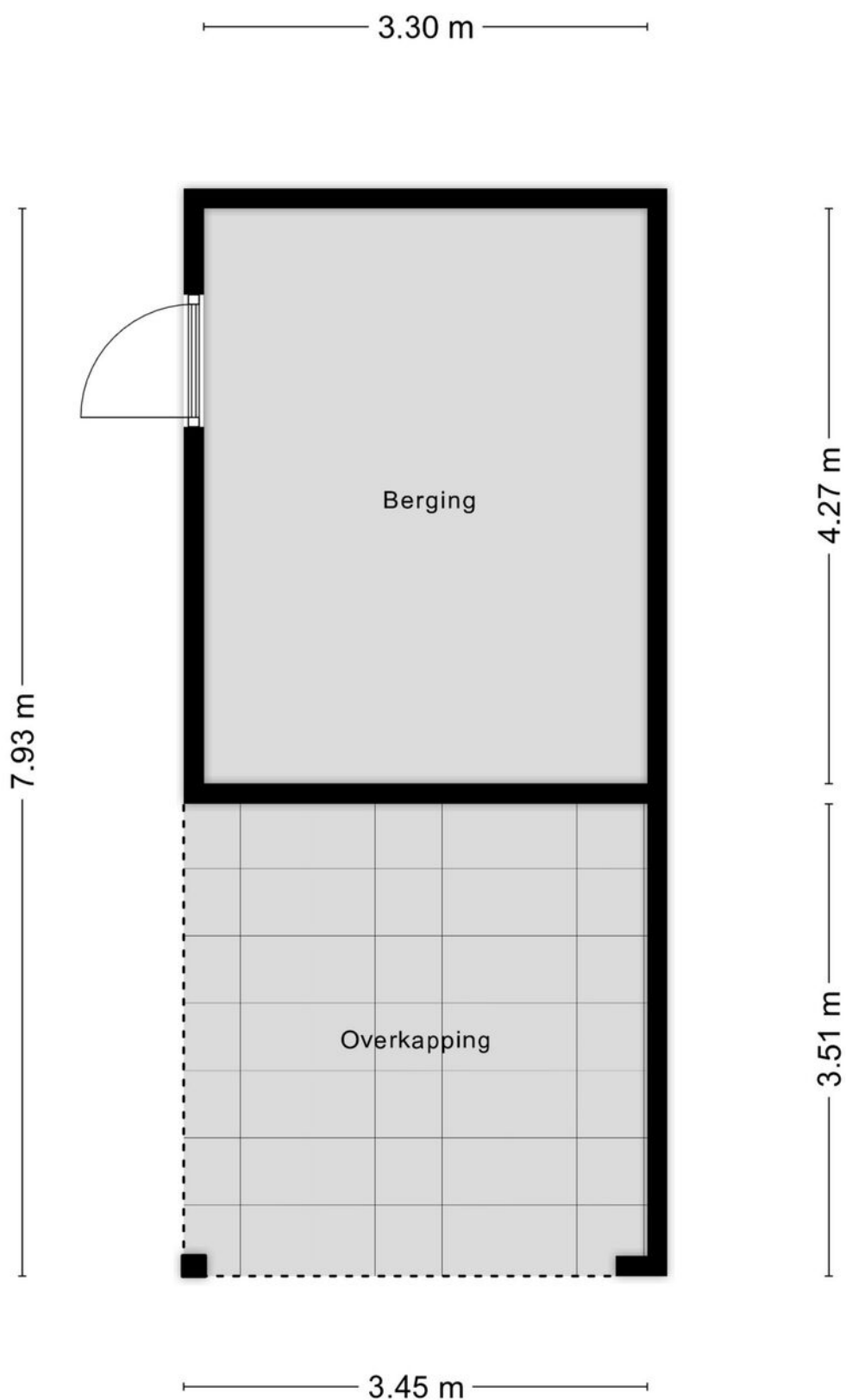


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Venloseweg 21

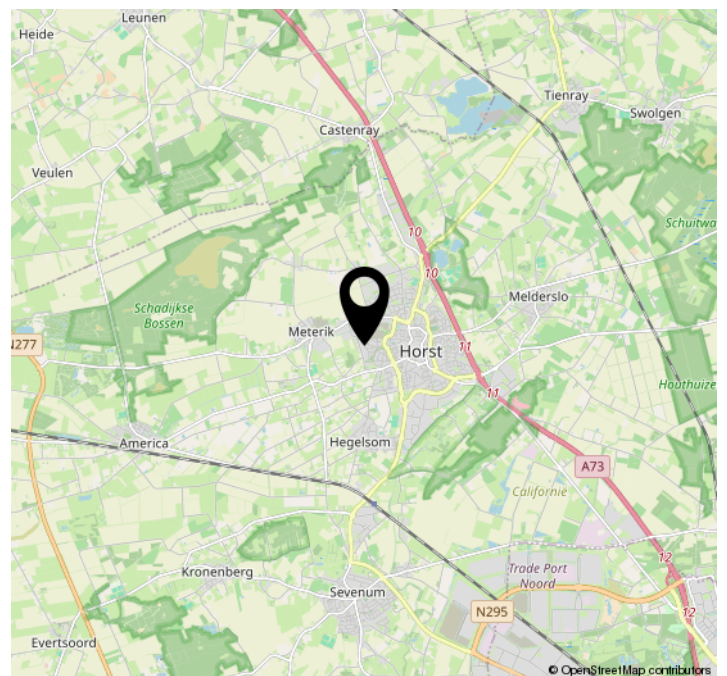
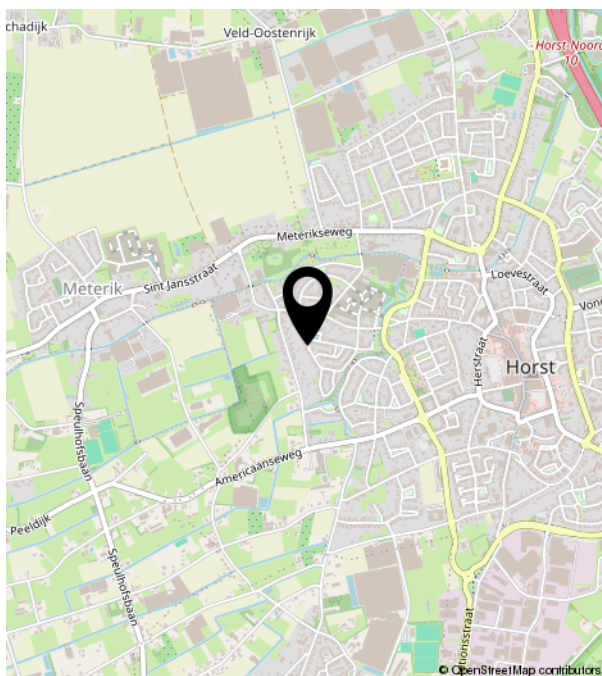
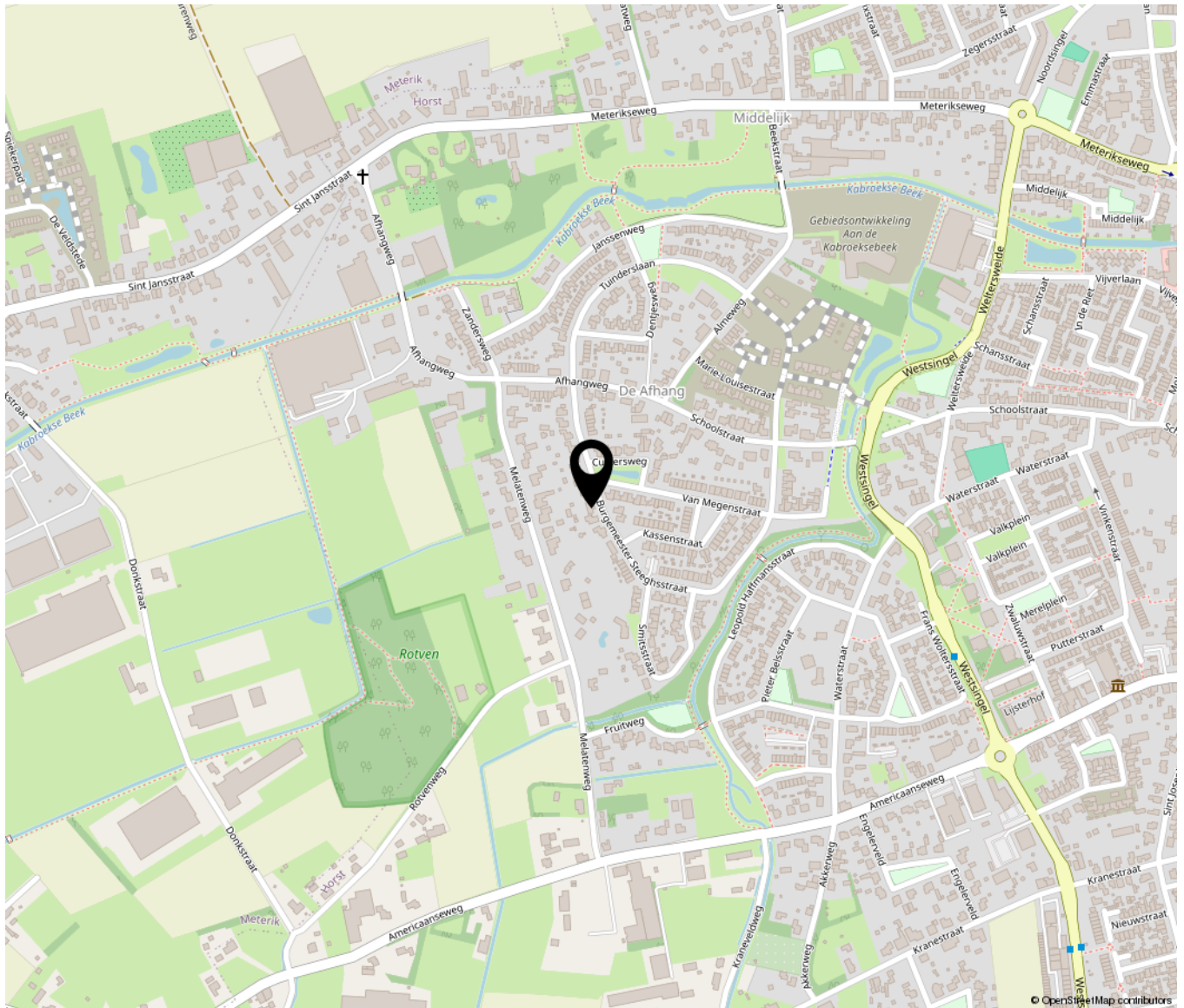


12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Horst	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3519	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





**HUIS &
MAKELAARDIJ**

Loevestraat 9 A | 5961 TV Horst
0772086160 | info@huisenmakelaardij.nl | huisenmakelaardij.nl